



Como, lì 24 luglio 2023

Oggetto: STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO di villa Olmo, in “Navigare nella conoscenza. Tra ville e giardini del lago di COMO”

NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU.

Progetto in un'unica fase (PFTE/definitivo/esecutivo), DL, DO, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, CRE

CUP	J15F21000300001
CIG Servizi Tecnici	9774411320
CIG Accordo Quadro	9469575C7D
CIG lavori AQ4CA6	9948550B2A

Approvazione del progetto in un'unica fase e affidamento lavori

Si trasmette il progetto in un'unica fase dell'intervento in oggetto, per:

- Approvazione progetto
- Affidamento lavori

Si richiamano integralmente le premesse e il dispositivo della determina di dirigenziale n. 1142 del 16/05/2023 avente ad oggetto **SERVIZIO ATTINENTE L'INGEGNERIA E L'ARCHITETTURA - INCARICO PER: REDAZIONE DEL PROGETTO IN UNICA FASE (PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA/PROGETTO DEFINITIVO/PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE DEI LAVORI, DIREZIONE OPERATIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE, STESURA DEL CRE DELL'OPERA DENOMINATA: <STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO - DI VILLA OLMO CUP J15F21000300001>**

Considerato che il RTP incaricato con medesimo atto e costituito da :

- ✓ ARCH. ING. MASSIMO MAZZOLENI (C.F.: MZZMSM72R02A794N – P.I. 02870730161– COD. FORN. 67592 CAPOGRUPPO MANDATARIO) DI CAPIZZONE (BG); -
- ✓ GEOM. STEFANO PIERAZZINI (C.F.: PRZSFN59P19E463E – P.I. 02899020164 – COD. FORN. 67591 – MANDANTE) DI CAPIZZONE (BG);
- ✓ ARCH. LAURA BELOTTI (C.F.: BLTLRA88C50A794N – P.I. 04311360160 – COD. FORN. 67590 – MANDANTE) DI COMUNE ALBINO (BG); 19 –
- ✓ MAGISTRI SRL (P.I. 09601940969 – COD. FORN. 67589 – MANDANTE) NELLA PERSONA DI EROS ZANOTTI (C.F.: BLTLRA88C50A794N) DI NOVATE MILANESE (MI)

ha sviluppato il progetto affidatogli consegnando in data 20/06/2023 gli elaborati, più oltre elencati. Prot. E. 72038 _20.06.2023 e prot.E. 72041 _20.06.2023- Il progetto è stato oggetto di una prima fase di verifica in contraddittorio con il Rup in allora arch. Luca Colombo, che ha portato poi alla consegna degli elaborati aggiornati in data 26/06/2023. Poiché è stata valutata l'opportunità di affidare i lavori in attuazione dell'Accordo Quadro per la manutenzione dei fabbricati comunali in essere, i prezzi adottati nel progetto sono coerenti al Capitolato speciale d'appalto dell'Accordo Quadro e quindi riferiti al secondo semestre del 2022.

ELENCO DEGLI ELABORATI CHE COMPONGONO IL PROGETTO IN UNICA FASE, REDATTO AI SENSI DELL'ART. 23, COMMA 4, DEL D. LGS. N. 50/2016:

ELABORATI GENERALI		
Elenco Elaborati	23.006a.FDE.GEN.DOC.1.EE.Rev 1	Generale
Relazione tecnico illustrativa degli interventi	23.006a.FDE.GEN.DOC.2.RT.Rev 0	Generale
Relazione Storica	23.006a.FDE.GEN.DOC.3.RS.Rev 0	Generale
Rilievo fotografico	23.006a.FDE.GEN.DOC.4.RF.Rev 0	Generale
Elenco prezzi	23.006a.FDE.GEN.DOC.5.EPU.Rev 2	Generale
Computo metrico estimativo	23.006a.FDE.GEN.DOC.6.CME.Rev 2	Generale
Quadro economico	23.006a.FDE.GEN.DOC.7.QE.Rev 2	Generale
Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica	23.006a.FDE.GEN.DOC.8.CSA.Rev 0	Generale
Cronoprogramma	23.006a.FDE.GEN.DOC.9.CRP.Rev 1	Generale
Relazione sui CAM	23.006a.FDE.GEN.DOC.10.CAM.Rev 0	Generale
Analisi Prezzi	23.006a.FDE.GEN.DOC.11.AP.Rev 0	Generale
Relazione tecnica strutturale	23.006a.FDE.GEN.DOC.12.RST.Rev 0	Generale
Relazione tecnica DNSH	23.006a.FDE.GEN.DOC.14.DNSH.Rev 0	Generale
Piano di manutenzione	23.006a.FDE.GEN.DOC.15.PM.Rev 0	Generale
Quadro incidenza manodopera	23.006a.FDE.GEN.DOC.16.QIM.Rev 1	Generale
ELABORATI GRAFICI		
Stato di Fatto - Inquadramento		
Planimetria - Inquadramento Territoriale e Ambiti di intervento	23.006a.FDE.TAV.SDF.1.IT.Rev 0	Stato di fatto
Stato di Fatto - Rilievo Geometrico		
Ambito Tempietto: Pianta - Sezioni - Prospetti	23.006a.FDE.TAV.SDF.4.TM.Rev 0	Stato di fatto
Ambito Fontana: Pianta - Sezioni	23.006a.FDE.TAV.SDF.5.FT.Rev 0	Stato di fatto
Stato di fatto - Rilievo Materico e del Degrado		
Planimetria Statuaria	23.006a.FDE.TAV.MD.0.KP.Rev 1	Stato di fatto
Fontana monumentale	23.006a.FDE.TAV.MD.1.FT.Rev 0	Stato di fatto
Statue S1 e S2	23.006a.FDE.TAV.MD.2.S1-2.Rev 0	Stato di fatto
Tempietto	23.006a.FDE.TAV.MD.9.MD.Rev 0	Stato di fatto
Progetto di Restauro		
Fontana monumentale	23.006a.FDE.SC.RES.1.FT.Rev 0	Progetto Restauro
Statue S1 e S2	23.006a.FDE.SC.RES.2.S1-2.Rev 0	Progetto Restauro
Tempietto	23.006a.FDE.SC.RES.9.DM.Rev 0	Progetto Restauro
Progetto Architettonico		
Fontana monumentale: Pianta generale	23.006a.FDE.TAV.ARC.5.FT.Rev 0	Prog Architettonico

Fontana monumentale: Sezioni	23.006a.FDE.TAV.ARC.6.FT.Rev 0	Prog Architettonico
Fontana monumentale: Pianta livello ipogeo	23.006a.FDE.TAV.ARC.7.FT.Rev 0	Prog Architettonico
Progetto Strutturale		
Fontana monumentale: Nuovo vano tecnico	23.006a.FDE.TAV.STR.3.FT.Rev 0	Progetto Strutture
Progetto Impianti		
Impianto elettrico - Relazione Tecnica	23.006a.FDE.RT.IE.1.FT.Rev 0	Progetto Impianti
Impianto elettrico - Verifica Coordinamento Condotture-Protezioni	23.006a.FDE.RT.IE.2.FT.Rev 0	Progetto Impianti
Impianto elettrico - Calcolo Illuminotecnico e Schede Tecniche Corpi Illuminanti	23.006a.FDE.RT.IE.3.FT.Rev 0	Progetto Impianti
Impianto elettrico - Piano di Manutenzione	23.006a.FDE.PM.IE.4.FT.Rev 0	Progetto Impianti
Impianto elettrico - Schemi Quadri Elettrici	23.006a.FDE.TAV.IE.5.FT.Rev 0	Progetto Impianti
Impianto elettrico - Planimetria Zona Fontana	23.006a.FDE.TAV.IE.6.FT.Rev 0	Progetto Impianti
Fontana monumentale: Schemi di impianto idraulico	23.006a.FDE.TAV.IM.7.FT.Rev 0	Progetto Impianti
SICUREZZA		
Piano di Sicurezza	23.006a.FDE.GEN.SIC.1.PSC.Rev 0	PSC

La soprintendenza ha rilasciato autorizzazione, all'esecuzione delle opere così come descritte in progetto, con prescrizioni, acquisita al protocollo del Comune di Como n. 80238 in data 05/07/2023, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42. La medesima nota è da intendere anche come parere espresso ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. 42/2004 per l'area sottoposta a specifico vincolo e nel rispetto delle medesime prescrizioni. Prima e durante l'esecuzione dei lavori saranno adottate le misure prescritte a tutela dei beni conservati.

Quadro economico di progetto:

STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO - DI VILLA OLMO - CUP J15F21000300001	QUADRO ECONOMICO progetto esecutivo Prezzi 2022		
	QE	quota PNRR capitolo 2050202 31017	quota Comune
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)			
Totale Importo lavori (compresi oneri per la sicurezza)	146.702,21 €	143.200,00 €	3.502,21 €
di cui oneri per la sicurezza	12.221,50 €		
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA sui lavori al 10%	14.670,22 €	14.320,00 €	350,22 €
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica)	1.687,95 €		1.687,95 €
contributo previdenziale	67,52 €		67,52 €
IVA al 22%	386,20 €		386,20 €
totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica			
Progetto in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	3.375,92 €		3.375,92 €
contributo previdenziale	135,04 €		135,04 €
IVA al 22%	772,41 €		772,41 €

totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva			
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	10.798,98 €	10.798,98 €	
contributo previdenziale	431,96 €	431,96 €	
IVA al 22%	2.470,81 €	2.470,81 €	
totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva			
Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	19.418,70 €		19.418,70 €
contributo previdenziale	776,75 €		776,75 €
IVA al 22%	4.443,00 €		4.443,00 €
totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi			
<i>Ulteriori spese tecniche per collaudi e prove tecniche</i>			
Incarichi di supporto al RUP			
contributo previdenziale			
IVA al 22%			
totale incarichi di supporto al RUP			
Spese per Commissioni di gara			
IVA al 22% per Commissione di gara			
totale spese per Commissioni di gara			
Spese per gare e contributo ANAC			
<i>Quota parte contributo Anac per affidamento servizio progettazione di e sicurezza</i>	15,00 €		15,00 €
Compenso incentivante per lavori	2.934,04 €	2.934,04 €	
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, ecc. (IVA compresa)			
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)			
Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)			
Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)			
Spese per pubblicazioni			
Imprevisti e arrotondamenti	4.184,57 €	4.184,57 €	
Compenso incentivante per servizi	766,99 €	766,99 €	
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	1.000,00 €		1.000,00 €
lavori in economia	1.520,00 €	1.520,00 €	
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa al PFTE	186,24 €		186,24 €
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa al progetto definitivo	372,47 €		372,47 €
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa al progetto esecutivo	1.191,45 €	1.191,45 €	
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa alla direzione lavori	2.142,46 €		2.142,46 €
maggior costo derivante dall'applicazione del prezziario luglio2022 a base dell'Accordo Quadro rispetto a giugno 2023 iva compresa	5.899,11 €	1.395,30 €	4.503,81 €
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	79.647,79 €	40.014,10 €	39.633,69 €
TOTALE A) + B)	226.350,00 €	183.214,10 €	43.135,90 €

Come già valutato nella fase di affidamento dell'incarico di progettazione, si procede a con l'affidamento dei lavori in attuazione dell'Accordo Quadro LOTTO 4) PER MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO RICOMPRESI NELL'ACCORDO QUADRO STESSO OVVERO "SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVATOI". all'impresa UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. con sede in Scafati (Sa) via Leonardo da Vinci, 5 - P.IVA: 14341341007, la cui consorziata esecutrice è la società PROG.RES S.r.l. con sede in Scafati (SA) via Paolo VI n. 35 - P.IVA: 04827180656 il cui Procuratore speciale della Società UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. è il Sig. Acanfora Francesco, nominato con procura notarile dott. Tommaso D'Amato, notaio in Scafati, del 9 febbraio 2023 rep. N. 88455, che ha sottoscritto il Contratto di Accordo Quadro, stipulato in data 17/05/2023 numero di repertorio 3710, con lo sconto del 13,60% sui prezzi contrattuali.

Con protocollo n. 73641_22.06.23 è stato dato avvio alla procedura di affidamento secondo le procedure previste all'art. 21 del Capitolato speciale prestazionale del citato Accordo Quadro.

Per effetto di tale affidamento il quadro economico risulta essere aggiornato come di seguito

STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO - DI VILLA OLMO - CUP J15F21000300001	QUADRO ECONOMICO affidamento lavori AQ4 CA6		
	QE	quota PNRR capitolo 2050202 31017	quota Comune
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)			
Totale Importo lavori (compresi oneri per la sicurezza)	146.702,21 €		
di cui oneri per la sicurezza	12.221,50 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 13,60%	18.289,38 €		
importo contrattuale oneri compresi	128.412,83 €	125.844,57 €	2.568,26 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA sui lavori al 10%	12.841,28 €	12.584,46 €	256,82 €
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica)	1.687,95 €		1.687,95 €
contributo previdenziale	67,52 €		67,52 €
IVA al 22%	386,20 €		386,20 €
totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica			
Progetto in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	3.375,92 €		3.375,92 €
contributo previdenziale	135,04 €		135,04 €
IVA al 22%	772,41 €		772,41 €
totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva			
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	10.798,98 €	10.798,98 €	
contributo previdenziale	431,96 €	431,96 €	

IVA al 22%	2.470,81 €	2.470,81 €	
totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva			
Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	19.418,70 €		19.418,70 €
contributo previdenziale	776,75 €		776,75 €
IVA al 22%	4.443,00 €		4.443,00 €
totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi			
<i>Ulteriori spese tecniche per collaudi e prove tecniche</i>			
Incarichi di supporto al RUP			
contributo previdenziale			
IVA al 22%			
totale incarichi di supporto al RUP			
Spese per Commissioni di gara			
IVA al 22% per Commissione di gara			
totale spese per Commissioni di gara			
Spese per gare e contributo ANAC			
<i>Quota parte contributo Anac per affidamento servizio progettazione di e sicurezza</i>	15,00 €		15,00 €
Compenso incentivante per lavori	2.934,04 €	2.934,04 €	
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, ecc. (IVA compresa)			
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)			
Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)			
Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)			
Spese per pubblicazioni			
Imprevisti e arrotondamenti	4.184,57 €	4.184,57 €	
Compenso incentivante per servizi	766,99 €	766,99 €	
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	1.000,00 €		1.000,00 €
lavori in economia	1.520,00 €	1.520,00 €	
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa al PFTE	186,24 €		186,24 €
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa al progetto definitivo	372,47 €		372,47 €
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa al progetto esecutivo	1.191,45 €	1.191,45 €	
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa alla direzione lavori	2.142,46 €		2.142,46 €
maggior costo derivante dall'applicazione del prezzario luglio2022 a base dell'Accordo Quadro rispetto a giugno 2023 iva compresa	5.899,11 €	1.395,30 €	4.503,81 €
Importo risultante dall'aggiudicazione dei lavori in AQ sconto pari al 13,60% , iva compresa	20.118,32 €	19.090,97 €	1.027,35 €
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	97.937,17 €	57.369,53 €	40.567,64 €
TOTALE A) + B)	226.350,00 €	183.214,10 €	43.135,90 €

Si confermano le modalità di finanziamento già riportate nel precitato atto di determinazione e di seguito riportate:

l'importo complessivo di €. 226.350,00 è finanziato nel seguente modo: €. 183.214,10 finanziato nell'ambito del PNRR - M5.C2.I2.1 – INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – determinazione dirigenziale di accertamento n. 560/RG del 06/03/2023, accert. n. 145/2023; €. 43.135,90 finanziato con "fondi frontalieri

La verifica della progettazione è stata espletata in diversi momenti e conclusasi in data 24/07/23 in contraddittorio con il progettista capogruppo ed ha avuto esito positivo.

La validazione espletata dal RUP in data 24/07/2023 ha avuto esito positivo

Per quanto sopra argomentato, si può procedere a disporre quanto segue:

- ✓ l'approvazione del progetto in un'unica fase
- ✓ l'approvazione del quadro economico di progetto
- ✓ di affidare l'esecuzione dei lavori in attuazione dell'Accordo Quadro LOTTO 4) PER MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO RICOMPRESI NELL'ACCORDO QUADRO STESSO OVVERO "SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVATOI". all'impresa UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. con sede in Scafati (Sa) via Leonardo da Vinci, 5 - P.IVA: 14341341007, la cui consorziata esecutrice è la società PROG.RES S.r.l. con sede in Scafati (SA) via Paolo VI n. 35 - P.IVA: 04827180656 il cui Procuratore speciale della Società UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. è il Sig. Acanfora Francesco, nominato con procura notarile dott. Tommaso D'Amato, notaio in Scafati, del 9 febbraio 2023 rep. N. 88455, che ha sottoscritto il Contratto di Accordo Quadro, stipulato in data 17/05/2023 numero di repertorio 3710, con lo sconto del 13,60% sui prezzi contrattuali.
- ✓ L'importo del nuovo contratto attuativo n. 6 dell'Accordo Quadro n. 4 risulta essere:
- ✓ € 128.412,83 (centovenyottomilaquattrocentododici/83) di cui € 12.221,50 (dodicimiladuecentoventuno/50) per oneri della sicurezza oltre € 12.841,28 (dodicimilaottocentoquarantuno/28)
- ✓ Di approvare il quadro economico aggiornato a seguito di aggiudicazione come sopra riportato
- ✓ Di confermare le modalità di finanziamento sopra descritte e di impegnare conseguentemente le risorse secondo le voci di spesa articolate nel quadro economico
- ✓ di procedere alla stipula del contratto per l'esecuzione dei lavori mediante lettera commerciale secondo lo schema in atti

Il RUP e
Direttore di Settore
Arch. Luca Nosedà